

UMOWA NR
NA ROBOTY REMONTOWE

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Zespołem Placówek Caritas w Proszowicach

z siedzibą w Proszowicach, ul. 3 Maja 2, 32-100 Proszowice, NIP 682 166 83 92

reprezentowaną przez: Urszulę Jarosz – Kierownika

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku postępowania PC/B/P/1/2025 na wykonanie robót remontowych pracowni hortiterapii – Ogrodu Biblijnego w Proszowicach w ramach realizacji zadania pn. „Przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejącego Środowiskowego Domu Samopomocy w Proszowicach”, dofinansowanego ze środków PFRON realizowanego w ramach obszaru F „Programu wyrównywania różnic między regionami III” prowadzonego w trybie **art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (przetarg cywilny)**, Strony oświadczają co następuje:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót remontowych pracowni hortiterapii – Ogrodu Biblijnego w Proszowicach w ramach realizacji zadania pn. „Przeciwdziałanie degradacji infrastruktury istniejącego Środowiskowego Domu Samopomocy w Proszowicach”, dofinansowanego ze środków PFRON realizowanego w ramach obszaru F „Programu wyrównywania różnic między regionami III” zgodnie z warunkami przetargu i ofertą.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:
 - a) opis zadania - załącznik nr 5 do warunków przetargu,
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w ust. 1. i 2. nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi lokalizacji pracowni hortiterapii – Ogrodu Biblijnego w Proszowicach i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
6. Wszystkie podstawowe materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

§ 2

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i jest możliwe tylko w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskazał jaką część robot będzie wykonywał podwykonawca.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - a) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy- roku,
 - b) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy- roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 14 dni od zgłoszenia do Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

1. Zapewnienie nadzoru.
2. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i SEP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
2. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
3. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót remontowych na funkcjonującym obiekcie.
4. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało wskazane w ofercie Wykonawcy i wynosi
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez strony Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i dokumentów opisanych w pkt. 2.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek wskazany przez Wykonawcę, znajdujący się na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 7

1. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszanie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót opisanych w opisie zadania, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron.
2. Wykonanie robót dodatkowych oraz zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu.

§ 8

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów ze wszystkich zadań.

2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od zapłaty wynagrodzenia lub żądać zwrotu na podstawie przedstawionej gwarancji, o której mowa poniżej.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Termin gwarancji wynosi miesięcy (na materiały i urządzenia - zgodnie z okresem gwarancji producenta) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace. Termin rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od wykonawcy kar umownych za:
 - a) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści Tytułu XV księgi III Trzeciej – Zobowiązania kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej

uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),

b) Wykonawca nie rozpoczął robot bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację robot bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne :

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robot przerwanych oraz robot zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

3. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 13 ust. 1 pkt. a-c są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej własności wymagają pisemnego aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej strony.

5. Integralną część umowy stanowią:

- dokumentacja przetargowa,
- oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....